

ABT 505 – BAKIM YÖNETİMİ
Bahar yarıyılı 2019-20

(3+0) 3 kredi

Dersi Veren	Prof.Dr. C. Erdem İMRAK, Gümüşsuyu Binası (ITU) Oda: 224 Tel: 293 1300 – 2576 e-mail: imrak@itu.edu.tr
Ofis saati	Sal 11 ³⁰ - 13 ³⁰ ; Çarş 15 ³⁰ - 17 ³⁰ ; Per 13 ³⁰ - 15 ³⁰
Ders saati	Çarşamba 19 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰
Ders İçeriği	Bakım kavramı, amaçları ve yöntemleri; bakım planlama sistemi ve organizasyonu; bakım faaliyetleri; bakım çizelgeleme ve kontrol; düzeltici ve arıza bakım; arıza dağılımları ve güvenilirlik; proaktif bakım: koruyucu, kestirimci, toplam üretken, toplam verimli bakım; güvenilirlik merkezli bakım; bilgisayarlı bakım yönetim sistemleri (BBYS), bakımda çevre ve iş güvenliği; akıllı binalarda bakım (HVAC, mekanik tesisatlar ve asansörler).
Web sayfası	
Ders Kitabı	Akıllı Bina ve Tesislerde Bakım Planlaması ve Yönetimi, Ders Notları, 2019
Diğer Kaynaklar	Bakım Planlaması , M.Köksal, Seçkin Yayıncılık, İstanbul (2013) Endüstriyel Bakım : Kestirimci ve Önleyici Bakımın Temelleri , B. Kirazlar, Birsen Yayınları, İstanbul (2007) Bakım Planlaması Teknikleri ve RCM , A. Uzun, Nobel Yayınevi, İstanbul (2011) Genel Tesis ve Cihazlar için Koruyucu Periyodik Bakım El Kitabı , M.Özer, MMO Yay. 2004/250/2, İst. (2004) Hata Türü ve Etkileri Analizi (HTEA) , B. Akın, Bilim Teknik Yayınevi, İstanbul (1998) Otomatik Kontrol Tesisatı : Bina Otomasyon Sistemleri , Ed. U. Ayken, MMO Yayınları 318/2, İstanbul (2017) Uptime: Strategies for Excellence in Maintenance Management , 3 rd Ed. J.D.Cambell, J.V.Reyes, Picknell (2015) Effective Building Maintenance: Protection of Capital Assets , H.W. Stanford, Taylor & Francis, London (2010) Maintenance & Reliability Best Practices , R. Gulati, Industrial Press, New York (2013) Maintenance Planning, Coordination and Scheduling , D.Nyman, J.Levitt, Ind. Press, New York (2010) Complete Guide to Preventive and Predictive Maintenance , J.Levitt, Ind. Press, New York. (2011)
Dersin Amacı	<ul style="list-style-type: none">➤ Bakım metotlarını kavramak,➤ Arıza dağılımı ve güvenilirlik hakkında bilgi sahibi olmak,➤ Bakım planlamanın esaslarını öğrenmek,➤ Bina otomasyon sistemlerinde, akıllı binalar ve tesislerin optimal şekilde bakımlarını planlayarak, en uygun çalışma şartlarında kalmasını sağlayacak yöntemlerin kavramak
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersi geçen öğrenciler; I. Bakım faaliyetlerini, en uygun planlama bilgisi ile gerçekleştirir II. Makine ve ekipmanların arıza davranışını bilir. III. Bakım yöntemlerini tanımak ve hangi durum için hangi yöntemi seçebileceğini bilmek. IV. Arıza, bakım, tamir ve önleyici, kestirimci, düzeltici vb. bakım konularını kavrar. V. Bilgisayar destekli bakım yönetim sistemleri konusunda bilgi sahibidir.
Başarı Değerlendirme	Dönem Ödev 2 adet %50 Final 1 adet %50

Derse Devam :

Derslere ve uygulamalara en az %70 oranında devam zorunludur. Devam koşulunu sağlayamayan öğrenciler yarıyıl sonu sınavına giremezler.

Koordinatör Prof.Dr. Gülgün Kayakutlu

Tarih Ocak 2020